

АННОТАЦИЯ

Рабочая программа дисциплины Управление земельными ресурсами

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Изучив дисциплину «Управление земельными ресурсами», специалист получит навыки организовывать на научной основе свой труд, способности к постановке целей и формулировке задач, связанных с реализацией профессиональных функций, а также должен быть готов к взаимодействию с коллегами, работе в коллективе, и приобретет умения организовывать работу исполнителей, находить и принимать управленческие решения в условиях необходимости согласования интересов всех участников деятельности.

2. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» являются приобретение и совершенствование теоретических знаний и практических навыков решения проблем современного государственного и муниципального управления. Для этого следует изучить цели процесс управления, систему управления, механизм управления.

3. Содержание дисциплины

Занятие № 1. «Теоретические основы систем управления»

1. Система и ее свойства.
2. Структура системы управления. Классификация структур управления.
3. Законы управления.
4. Функции системы управления и связывающие процессы.
5. Классификация методов управления

Занятие № 2. «Нормативно-правое регулирование системы УЗР.»

1. Земельный кодекс РФ.
2. Лесной кодекс РФ.
3. Водный кодекс РФ.
- 4.ФЗ «О землеустройстве».
5. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Нормативно-правовые акты Алтайского края в области УЗР управления.

Занятие № 3. «Подведомственные учреждения и предприятия Росреестра и их роль в управлении земельными ресурсами.»

1. Структура подведомственных организаций.
2. ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».
3. ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»
4. ФГУП «Ростехинвентаризация–федеральное БТИ»

Занятие № 4. «Развитие рынка земель в Российской Федерации.»

1. Предпосылки развития рынка земель в нашей стране.
2. Формирование и развитие рынка земель в городах и других населенных пунктах.
3. Формирование рынка земель сельскохозяйственного назначения

Занятие № 5. «Система землеустройства.»

1. Система землеустройства РФ в период 90-х годов XX века.
2. Формирование современной системы землеустройства.

Занятие № 6. «Государственный земельный надзор.»

1. Виды правонарушений, на предотвращение которых направлены действия по государственному земельному надзору.
2. Виды дисциплинарных взысканий.
3. Виды правонарушений в области использования земель.

Занятие № 7. «Анализ использования земельных ресурсов в целях перспективного планирования.»

1. Анализ состава, размера и структуры земельных угодий, интенсивности и эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения.
2. Анализ экономической эффективности возделывания основных товарных и кормовых культур, экономическая оценка структуры посевных площадей.

4.Образовательные технологии

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы в информационной образовательной среде.

Изучение каждой темы следует начинать с изучения материалов лекции преподавателя и литературы по теме лекции. Далее следует изучить вопросы, оставленные для самостоятельной работы обучающегося. Ответы на контрольные вопросы к каждой теме позволят обучающимся систематизировать и закрепить изученный теоретический материал. Выполнение заданий даст возможность применить на практике теоретический материал, выявить степень усвоения материала, а также вопросы, на которые следует обратить особое внимание.

5.Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся осваивают компетенции:

способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК – 9);

способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11).

Основные задачи дисциплины «Управление земельными ресурсами» включают:

- предоставление системных знаний о необходимости и сущности основных направлений развития государственной, муниципальной, кадровой службы как неотъемлемой составляющей демократического, правового, социального государства с социально ориентированной экономикой, гражданского общества;
- усвоение положений государственной политики в сфере государственной, муниципальной, кадровой службы, в том числе государственной кадровой политики; формирование умений по разработке и внедрению мер по их реализации; освоение конституционно-правовых основ и принципов государственной, муниципальной, кадровой службы; умение организовывать свою профессиональную деятельность в рамках законодательных положений;
- формирование умений в соответствии со своей профессиональной деятельностью в пределах прав, обязанностей и полномочий, определенных для государственного и/или муниципального служащего, а также практических навыков по оценке результатов профессиональной деятельности государственных и/или муниципальных служащих; осуществление мероприятий по обеспечению повышения результативности и эффективности профессиональной деятельности.

В ходе изучения данного курса слушатели должны приобрести следующий объем знаний:

Знает: содержание и основные принципы функционирования системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, основные концепции и специфику управления земельными ресурсами

Умеет: применять методы и механизмы управления земельными ресурсами, использовать знания современных методик управления земельными ресурсами

Владеет: навыками применения отдельных функций управления земельными ресурсами.

6. Продолжительность обучения: 36 часов

7.Итоговая аттестация : Зачет